



GUY D'AREZZO 3





Situé sur la Place Guy d'Arezzo, une emblématique place Bruxelloise, dessinée par les architectes Paul Hamesse & Frères, élèves de Paul Hankar, Arezzo 3 a été bâtie en 1915. L'immeuble a subi une rénovation importante dans les années 50, masquant la plupart de ses caractéristiques architecturales d'origine.

### RETROUVER LE CHARME ET L'ÉLÉGANCE ORIGINELS

La société Dexin S.A. a souhaité lui redonner le charme et l'élégance de son origine, ainsi que le plus haut niveau de confort que nous offrent les techniques actuelles.

Au rez de chaussée, profitez d'un bel espace de vie ouvert sur la terrasse et le jardin. L'espace cuisine Bulthaup b1 de 48 m<sup>2</sup> vous comblera au quotidien par ses nombreuses qualités et sera le lieu parfait pour vos repas familiaux.

Son arrière cuisine munie d'un monte-plats et d'un escalier séparé desservant la cuisine de service du premier étage, répondront parfaitement à vos attentes lors de l'organisation de dîner plus formels.

Au premier étage, jouissez d'un élégant salon avec une cheminée de chez Delplan. Un second salon TV, crée le lien avec une salle à manger d'apparat et sa cuisine de service.

Ces trois pièces sont largement communicantes et lumineuses.

Au deuxième étage, vous trouverez deux master bedroom équipées de dressings intégrés et leurs salles de bain attenantes.

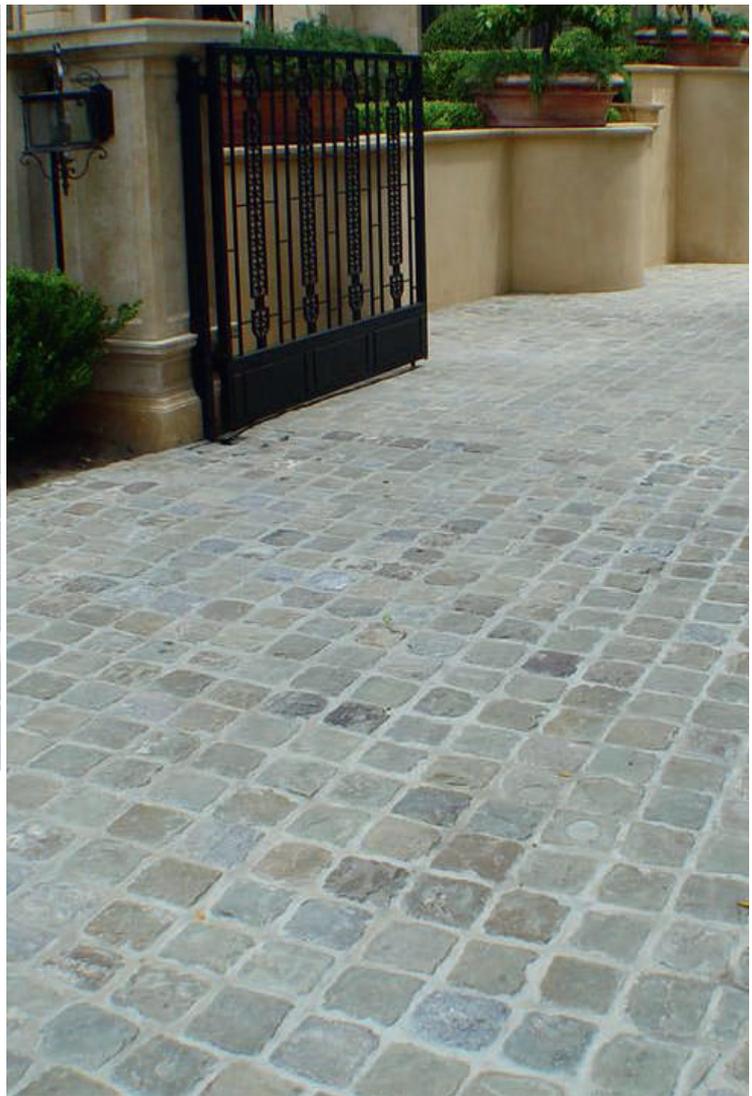
Le troisième et dernier étage, quant à lui vous offre 2 chambres, une salle de bain et un espace détente.

AREZZO 3, UNE MAISON À VIVRE ET À PARTAGER.

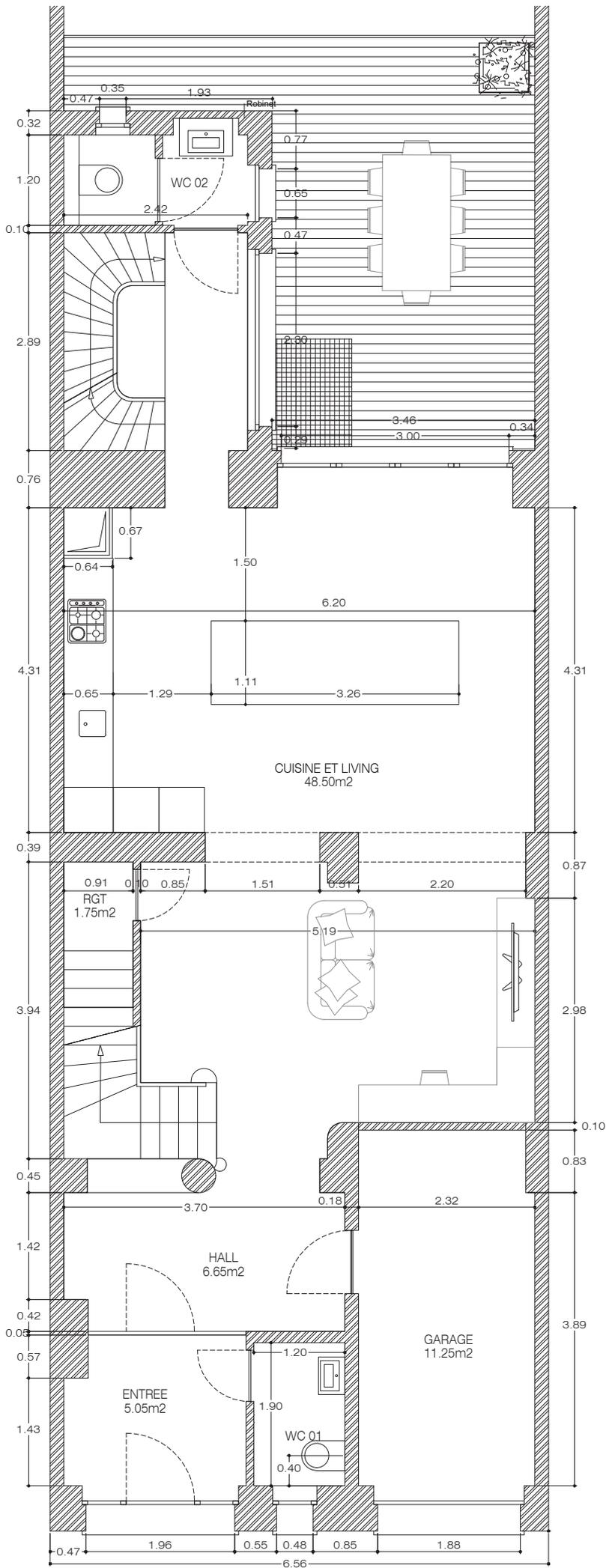


### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN:

- Maison de Maîtres de 1915
- 522 m<sup>2</sup> dont 415 m<sup>2</sup> habitables et 107 m<sup>2</sup> de caves
- 4 niveaux + caves
- 4 chambres
- 3 salles de bain
- 1 bureau ou salle de détente/sport
- 1 jardin de ville de 90 m<sup>2</sup>
- 1 terrasse au rez de 23 m<sup>2</sup>
- 1 garage 1 voiture



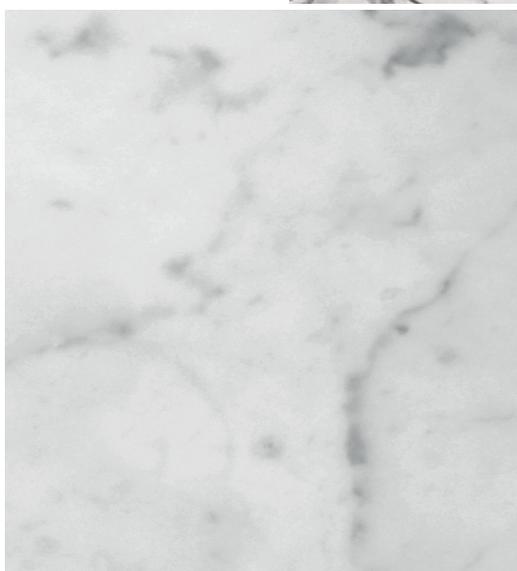
Parking  
pavé de « Bruxelles »  
ou pavé de pierre bleue



Rez-de-chaussée



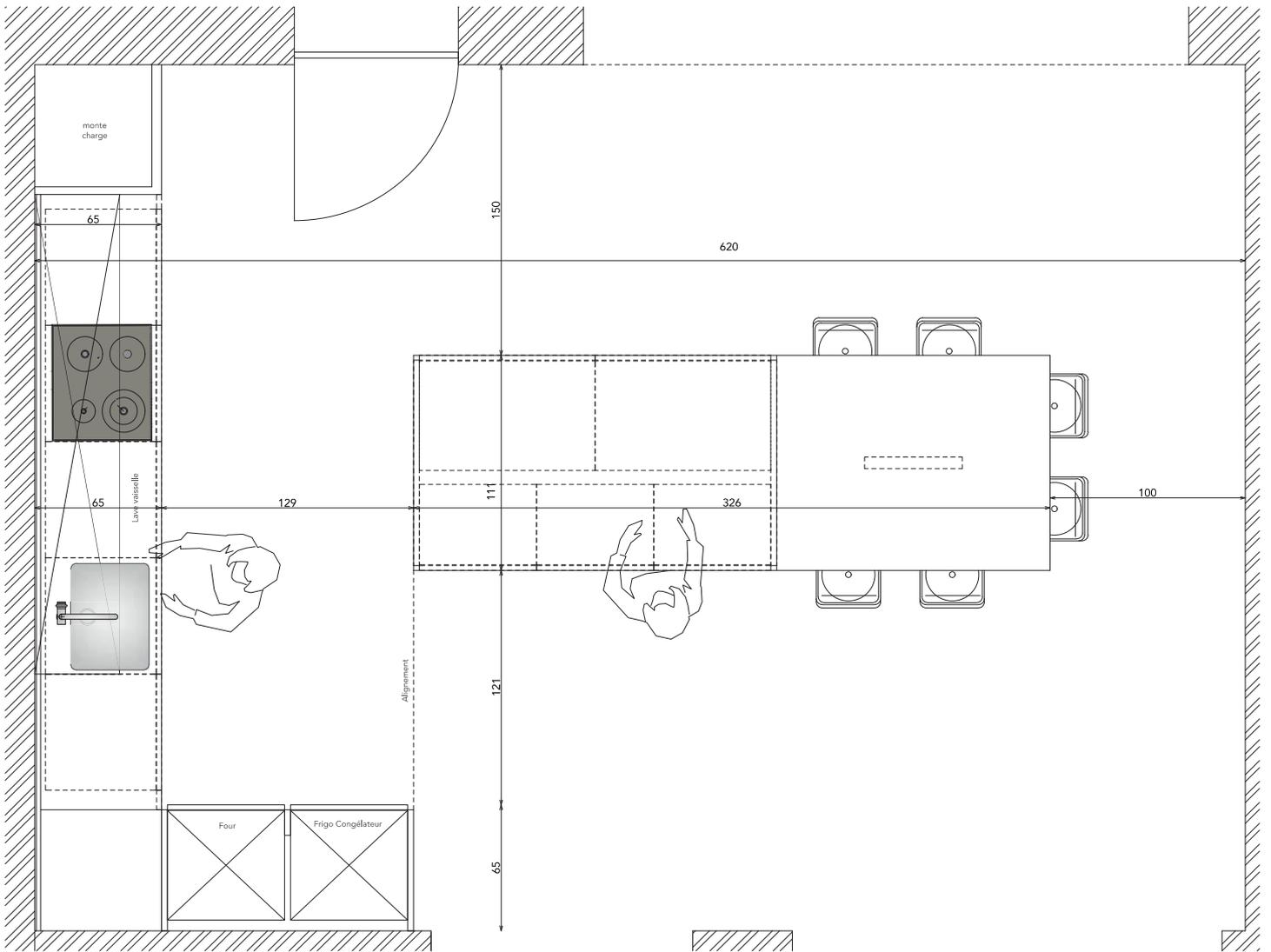
Hall d'entrée  
marbre de carrare



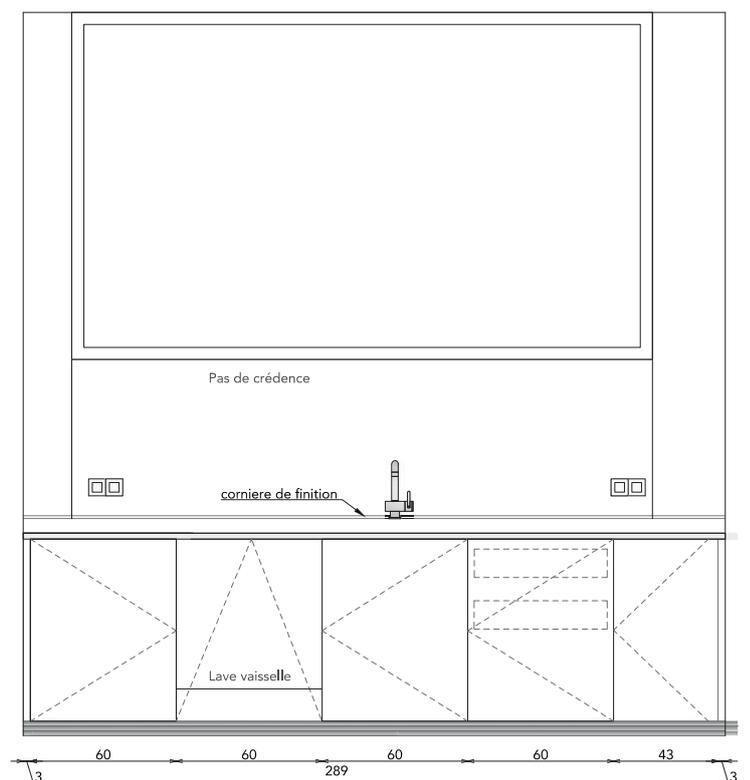
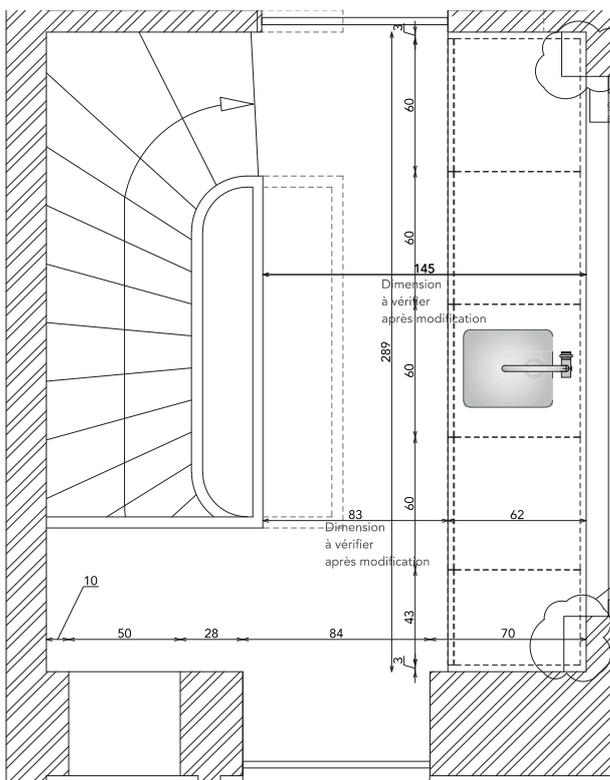
WC  
carreaux de ciment « Revoir Paris »



# Cuisine Bulthaup b1

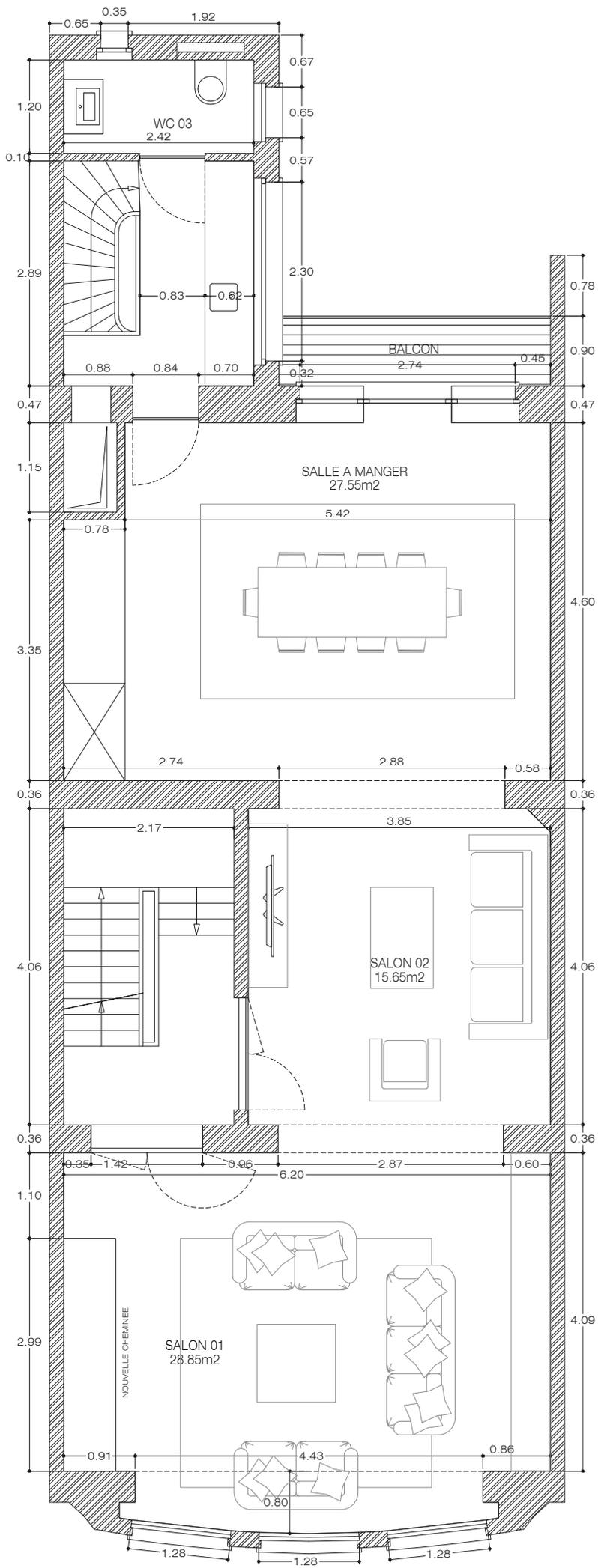


# Cuisine de service Bulthaup b1 - Niveau +1





cuisine Bulthaup b1



Niveau +1

Caches radiateurs sur mesure laqués blanc



Escalier d'origine restauré, laqué blanc et noir



Vitrage biseauté



Portes intérieures en bois laqué blanc et verre biseauté



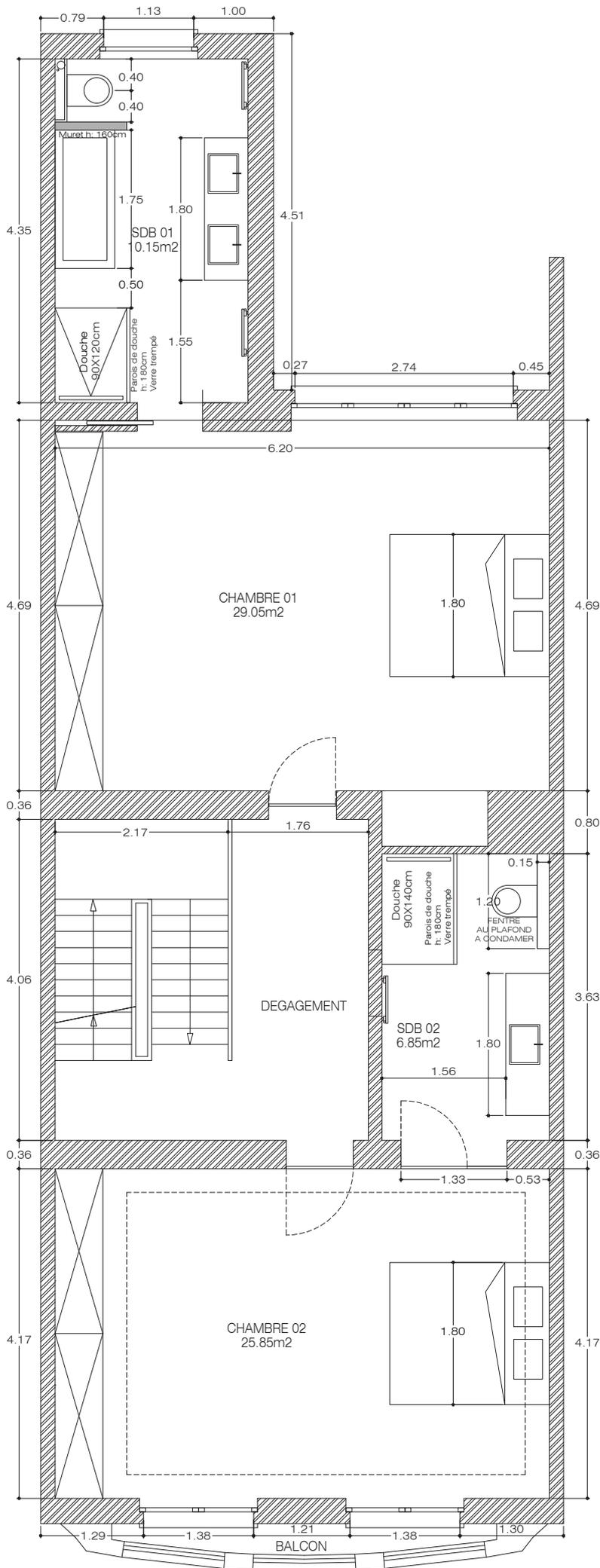
Marches couvertes de Sisal



Ambiance salon



Ambiance salle à manger



Niveau +2

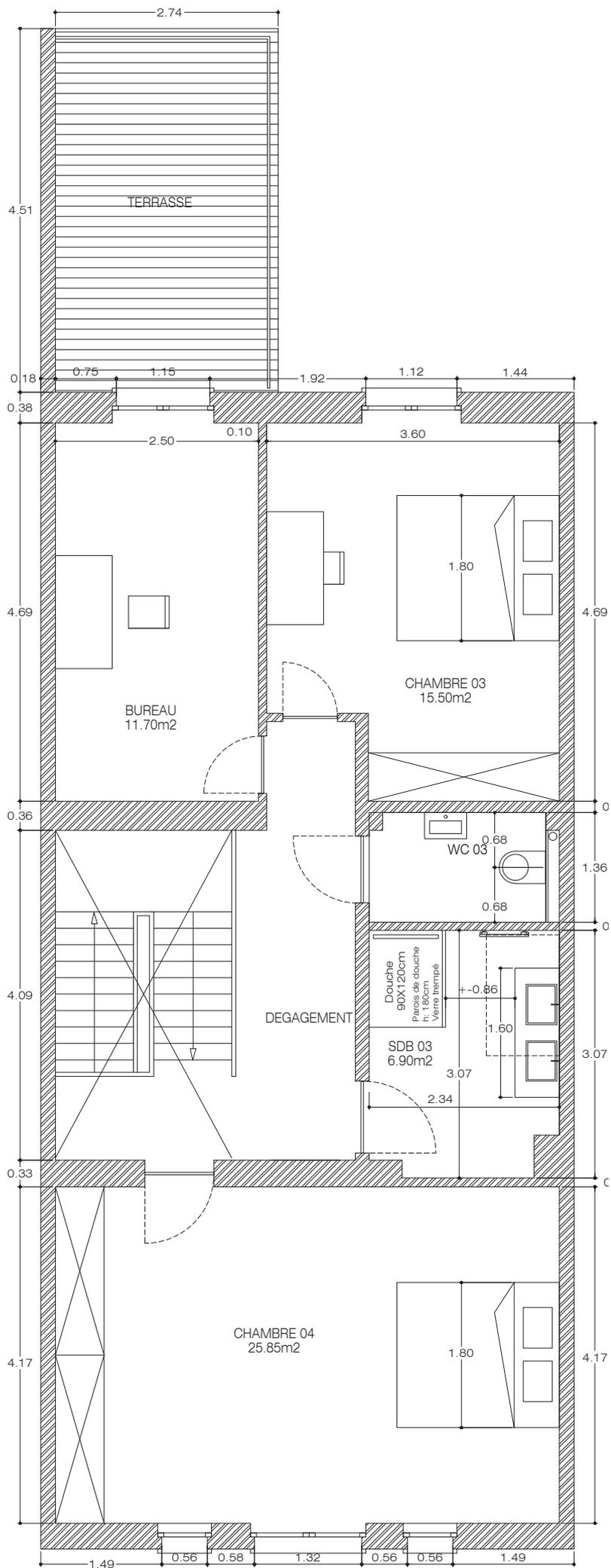
Master bathroom  
meuble Rifra K One



Salles de bain  
meuble Cubik



Dressing master bedroom



Niveau +3

### FICHE TECHNIQUE :

- Nouveaux châssis en bois avec vitrage hautement isolant
- Chaudière au gaz naturel à condensation datant de 2015
- Nouveau circuit de chauffage, d'électricité et de plomberie
- Vidéophonie Bticino
- Alarme
- Monte plat (ELS ascenseurs)
- Cuisine Bulthaup b1
- Parquet en chêne à tous les étages - Pose à bâtons rompus au rez et au premier
- Hall d'entrée avec grandes dalles en marbre blanc de carrare
- Portes de séparation en bois laqué blanc et vitrage biseauté
- Caches radiateurs sur mesure laqués blanc
- Moulures en plâtre aux plafonds
- Cheminée en pierre de chez Delplan
- Meubles de salle de bain Cubik et Rifra K One
- Escalier recouvert de Sisal
- Terrasse extérieure en Ipé
- Toiture plate revue et en parfait état

DEXIN S.A.  
Place Guy d'Arezzo, 4  
1180 Bruxelles  
T. +32 2 340 02 40  
[info@dexin.info](mailto:info@dexin.info)  
n° entreprise 0471.394.462